

FOR SALE
BALATONGYÖRÖK, HUNGARY
Bed & Breakfast/Private Residence/Registered Business



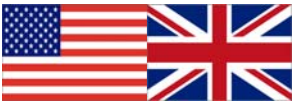
Közművek: gáz, víz, villany / gázfűtés és 400 L kazán
Telekterület: 1500 nm építési év 2001

Modern Különálló Kétszemes Ház, közel Balatontól (kb)1000m, Keszthely 8 km, Hévíz 15km (gyógyfürdő) közelébe, zártkerti, gyümölcs- és diófa van, Lakóterület 460 nm
Panzió: 6 - dupla hálószoba 30 nm, 6 fürdőszoba, ebédlő, 30nm fogadás, pince (garáz és műhely)
Magánház: 4 hálószoba, 3 fürdőszoba, konyha , főzősarok, nappali, 4 balkon, garázs, mosoda



Versorgung: Gas, Wasser, Strom / Gas-Zentralheizung mit 400L Heißwasserspeicher
Grundfläche: 1500 qm Baujahr 2001

Modernes TFH, umzäunt, mit Obst- u. Nußbäumen, 1000m von Plattensee, 460qm Nutzfläche, besteht aus Keller, Erd und Obergeschoß mit Balkonen.
Gästehausteil: 6 D-Zimmer mit Badezimmer 30qm, Frühstückzimmer, 30qm Rezeption u. Keller (Garage und Werkstatt) Wohngemeinschafts Küche 25 sq. meters
Privathausteil: 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Küche und Mini Küche, Wohnzimmer, Balkone, Garage, Großes Waschzimmer
Allgemein: Alles mit guter Qualität Teppich und Fliesen, viel Natur Holz, Türen, Fenster und Holzdecken, TV Anschlüsse mit 2 S/Dishes. In Ruhiger Gegend am Naturschutzgebiet, Plattensee. 8 km-Keszthely und 15 km-Hévíz Thermalbad. Tennis/Angeln, Wassersport, Laden und Restaurants.



Public Utilities: gas, water, electric / gas central heating w/ 400 L boiler
Lot (grounds): 1500 sq. meters Built 2001

Modern attractive Double House, fully fenced with large fruit and nut trees. 1000m from Lake Balaton on bus route. 460 sq. meters. 3 Floors.
Bed & Breakfast: 6 Double Bedrooms each with en-suite bathroom 30 sq. meters. Breakfast Room (30 sq. meters), Reception 30 sq. meters. Large Laundry. Community Kitchen 25 sq. meters.
2nd House: Presently used as Private Residence- 4 Bedrooms, 3 Bathrooms, Main Kitchen, Mini Kitchen, 2 Garages, Large Workroom, 4 Balconies, Lounge.
General: Good quality carpeting and tiles throughout, lots of natural wood doors, windows and ceilings, 2 TV Dishes - TV Connected in every bedroom. Situated in scenic area near Nature Reserve and Lake- 8 km, Keszthely, Hévíz (Thermal Bath). Tennis/Fishing, Watersports, Shops and Restaurants.

Irányár/VB/ONO: 330.000 Euro
Érd/Anfrage/Info Tel/Fax: (+36)93 310 283